

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung).

Căn cứ Luật Đấu giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 15/2024/DSST ngày 16/10/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 498/QĐ-CCTHADS ngày 25/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-THADS (KV9 ngày 18/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - thành phố Hà Nội);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 26/3/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đã kê biên, yêu cầu thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 596273, sổ vào sổ cấp GCN: CH00305 do UBND thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/6/2010 cụ thể như sau: Thửa đất số C-103, tờ bản đồ 00; Địa chỉ: Khu vực Cây Sau, phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Khu vực Cây Sau, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội), diện tích 75m² đăng ký sang tên bà Tăng Thị Huệ ngày 25/4/2019.

3. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị toàn bộ tài sản đã kê biên trên làm căn cứ để tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn: Đáp ứng được đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của luật giá và các quy định pháp luật về thẩm định giá tài sản.

Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/20202 của Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/4/2026 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội.
Trụ sở: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- VKSND khu vực 9, TP Hà Nội;;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nghiêm Văn Toàn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nghiêm Văn Toàn